

CeeCee moet ondernemers inspireren en stimuleren

Het zakelijke en creatieve hart bonst

Laatste ronde kavelverkoop

De kavelverkoop in Roombeek nadert haar apotheose. Op 12 juni komen in het kader van particulier opdrachtgeverschap voor het eerst de kavels aan de Dr. J. van Damstraat op de markt.

In totaal worden zo'n twintig nieuwe kavels aangeboden. Het precieze aanbod wordt op 29 mei tijdens de kavelinformatiedag in Prismare bekendgemaakt. Dit wordt de negende en laatste verkoopronde van kavels in Roombeek.

Ten onrechte bestaat overigens de indruk dat voor die datum geen kavels meer verkrijgbaar zouden zijn. Edwin Smits van Projectbureau Roombeek: "Mensen hebben het idee dat ze moeten wachten op de verkoopronde, maar dat is niet zo. Er zijn sowieso nog kavels in Roombeek. Het aanbod wordt wel steeds kleiner."

Aan de Museumlaan, die als een diagonale as door de Bamshoeve loopt en

die het Rijksmuseum Twenthe met Het Rozendaal verbindt, zijn nog vier kavels te koop. Daarop worden vrijstaande stadsvilla's onder architectuur gebouwd. Aan het individuele ontwerp van de villa's en aan de onderlinge samenhang tussen de woningen zijn hoge eisen gesteld, vanwege de culturele betekenis en de allure van de Museumlaan. De villa's worden ontworpen door architecten met aanzien.

Edwin Smits: "Mensen die in Roombeek willen wonen maar niet zelf willen bouwen, vinden vast een plek in het gevarieerde aanbod van koop- of huurappartementen in Roombeek. Of nog in het Roombeekhofje, waar momenteel de tweede fase wordt afgebouwd en tien van de dertien woningen inmiddels zijn verkocht."

Zie ook de website www.roombeek.nl

Het economische programma en de laatste kavels voor particulier opdrachtgeverschap staan voor het Projectbureau Roombeek centraal in de slotfase van de wederopbouw van de wijk Roombeek. Op de plek waar Grolsch jarenlang haar bier brouwde, verschijnt een nieuw binnenstedelijk gebied met een woon-, winkel-, horeca- én huisvestigingsfunctie voor de creatieve sector. Op deze plek verrijst het nieuwe centrum van Roombeek.

De kwalitatieve lat is hoog gelegd. Met een sterke functiemenging, hoge dichtheden en aansprekende architectuur wordt een fraai binnenstedelijk klimaat gerealiseerd. De openbare ruimte van het Brouwerijplein en de Moutlaan worden dit jaar aangelegd. Ook daar staat kwaliteit voorop.

CeeCee, de creatieve campus aan de Moutlaan, wordt de vestigingslocatie voor ondernemers die zich thuis voelen in de

wereld van media, design, cultuur, art en architectuur. Door bij elkaar gevestigd te zijn, worden krachten gebundeld en ontstaan er ideeën, zakelijke en inspirerende samenwerkingen.

Kleine ondernemers kunnen er hun bedrijfsruimte huren in het 1700 m² omvattende Media Art Center in Het Brouwhuis. Dat is zelfs mogelijk op uurbasis. Hier bouwen jonge ondernemers een succesvol be-



Edwin Smits en Nicole Verzijl van Projectbureau Roombeek. (Foto: Charel van Tendeloo)

staan op en ontstaat een ontmoetingsplek waar creatief Oost-Nederland elkaar kent. Nicole Verzijl van het Projectbureau Roombeek: "Wij voorzien op deze manier in het stimuleren van creatief talent in Enschede, waardoor uitstroom naar de Randstad minder interessant wordt."

De grotere bedrijven bouwen naar eigen ontwerp hun droompand aan de Moutlaan, die in het voorjaar wordt aangelegd. In

totaal is er bijna twee hectare bouwgrond voor bedrijfspanden, al dan niet met woonruimte erbij. De ondernemer zelf bepaalt de kavelgrootte, evenals het uiterlijk van het pand. "Dat laatste vormt bij de creatieve sector geen probleem", vertelt Nicole. "Bij het eerste gesprek hebben zij het pand in hun hoofd al gebouwd."

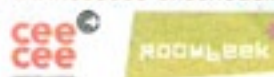
Verzijl vervolgt: "We willen in Roombeek uiteindelijk twaalfhonderd arbeidsplaatsen realiseren. De teller staat nu al op negenhonderd. Dat komt mede door de flinke bijdragen van TriMM Interactieve Media, Novay en Eduper (bureau voor arbeidsmarktproblemen) die op CeeCee gevestigd zijn.

Ook kunstacademie Artez kan aansluiten bij CeeCee. "Dat is uiteraard een grote aanwinst", meent Nicole Verzijl. "CeeCee moet op de Brouwerij voor een olievlekwerking zorgen. Er staat geen hek om."

Ondernemers uit de bouwnijverheidssector kunnen op het Roombekerveld terecht. Nicole Verzijl: "De huizen staan er bijna allemaal. Binnenin het gebied komt een kleinschalig bedrijventerrein van drie hectare, waarbij het accent vooral ligt op de kleine praktische ondernemer. Kavels zijn al vanaf 250 m² afneembaar. Dat blijkt een behoorlijke plus, merken we. Vooral zzp'ers hebben er veel belangstelling voor."

Speciaal voor de ondernemers die dicht bij hun werk willen wonen, zijn er nog zes woonkavels grenzend aan het bedrijventerrein te koop.

Zie ook de website www.ceecee-enschede.nl



Het pand van TriMM Interactieve Media. (Foto: Richard Bussink/TriMM)